

體適能管理^及 商業發展³

運動健身場地 選址攻略101

Fitness management and
business development series 3 :
Fitness Venue Selection Guide 101

— 開門七件事：

除了 Location, Location, Location 外，
選擇合適場地不可忽略的地產重點

— 有比較，冇傷害！

商場與樓上舖營運成本上的
優劣；租大業主或小業主單位，那一種更着數？

— 戰場定係藍海？

剖析全港 18 區競爭最激烈或未被開發的地區及租金水平

— 魔鬼在細節中：

簽租約前必要小心了解的條款，新租、頂租、分租的考慮

— 百貨中百客：

縱觀區域性客戶及營運特色，與選址的關係

— Q&A：

實戰案例解難分享

運動產業發展蓬勃，你都心思思想創業？
不過，選擇合適的場地是成功的先決條件。
本課程將提供針對運動健身場地選址的
專業策略，助您踏上創業成功之路！

導師

林應威 Kevin

衡動地產創辦人

資深測量師FRICS

中文大學運動科學碩士

aasfp高級私人體適能教練

超過30年商業房地產租務管理經驗

助教

Astor Tam

超過20年商業房地產租務管理經驗，
當中包括協助莎莎化妝品處理
全港舖位租務拓展和管理



日期：2026年1月31日（六）
時間：9:30a.m. – 1:30p.m.
地點：香港北角錦屏街38號地下A2室



Alumni
AA舊生會會員 **HK\$300**

原價 **HK\$1,200**